



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

Reggio Emilia, venerdì 14 febbraio 2014

Piano operativo comunale - Prevista entro marzo la presentazione e discussione in Consiglio comunale. Prosegue l'analisi delle osservazioni in Commissione, riservata ai consiglieri commissari

A seguito dell'adozione del Piano operativo comunale (Poc) di Reggio Emilia da parte del Consiglio, lo scorso ottobre, e terminata lo scorso gennaio la fase di pubblicazione del documento di programmazione urbanistica, è ora in corso l'esame, in Commissione consiliare Assetto e uso del territorio, delle osservazioni dei cittadini, raccolte e istruite a livello tecnico.

Stasera, dalle ore 18 nella Sala gruppi consiliari del Municipio, il sindaco vicario **Ugo Ferrari** partecipa alla terza riunione di Commissione dedicata alla trattazione delle osservazioni, riservata ai soli consiglieri commissari e quindi non pubblica, come previsto dalle norme in questa fase del percorso verso l'approvazione del documento urbanistico.

Attualmente vi sono le condizioni per la discussione e l'approvazione finale del Poc, in Consiglio comunale, nel prossimo marzo.

Dal 6 novembre 2013 al 7 gennaio 2014, cioè durante il periodo di tre mesi utile per il deposito delle osservazioni, sono pervenute 30 osservazioni: di queste solo 15 sono relative al Poc adottato, le altre 15 sono nuove proposte.

“Anche in questa fase istruttoria sulle osservazioni - sottolinea il sindaco vicario **Ferrari** - così come nell'istruttoria precedente relativa all'adozione del Piano, abbiamo garantito la partecipazione, il coinvolgimento e la trasparenza, scegliendo dapprima di procedere attraverso le manifestazioni di interesse, chiamando quindi la città a proporre dei progetti nel quadro del Piano strutturale comunale, ed ora, in questa fase istruttoria conclusiva, raccogliendo le osservazioni e sottoponendole ad una presentazione analitica e condivisa in Commissione consiliare. Ci siamo quindi attenuti, oltre che al doveroso rigore tecnico, anche ai principi di trasparenza e partecipazione che riteniamo necessari più che mai in vista dell'approvazione di un documento urbanistico di tale rilievo”.

Delle 15 osservazioni presentate al Poc adottato, alcune chiedono di essere escluse dall'attuale programmazione viste le attuali condizioni economiche non favorevoli, altre chiedono una dilatazione dei tempi di attuazione degli interventi, altre ancora richiedono rettifiche o lievi modifiche a quanto stabilito negli accordi sottoscritti.

E' aperto inoltre, nella sede competente della Provincia, il percorso per l'espressione del parere sulla sostenibilità del Piano; e negli ultimi mesi è proseguito il confronto con il territorio; nel periodo di pubblicazione sono stati raccolti i pareri delle Circoscrizioni e degli enti ambientali, pareri favorevoli, con alcune puntuali specifiche per l'attuazione degli interventi programmati.

Rigenerare e riqualificare il patrimonio edilizio esistente in maniera diffusa nella Città storica e nei quartieri; contenere l'espansione urbana; potenziare e qualificare la città pubblica; promuovere un nuovo modello di sviluppo economico (Area Nord); aumentare l'offerta di Edilizia residenziale sociale (Ers); completare la Cintura verde e promuovere



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

la Mobilità sostenibile: sono le linee di indirizzo originarie del Piano operativo comunale, coerenti con il Piano strutturale comunale (Psc) approvato nel 2011 e confermate nella recente adozione del Poc da parte del Consiglio comunale.

Non manca, quale effetto anticiclico del Poc, l'azione della leva economica, che integra nella programmazione risorse pubbliche e private, muovendo - si stima - un volume di investimenti privati pari a **130 milioni di euro**.

La stima di opere e infrastrutture a carico dei soggetti attuatori privati e necessarie per la sostenibilità degli interventi, vale a dire l'**investimento privato sulla città pubblica**, è di circa **5 milioni di euro**, a cui si aggiungono circa **600.000 euro** tra contributo per l'Edilizia residenziale sociale e sostegno al piccolo commercio di vicinato.

Il Poc, come previsto dalla legge, si coordina con il piano pluriennale degli investimenti, e integra il quadro di programmazione per il triennio 2013-2015 che prevede un impegno di risorse pubbliche per circa **76 milioni di euro**, di cui oltre 30 milioni derivanti da trasferimenti statali, regionali e da privati, e 17,4 milioni di euro destinati al programma di riqualificazione dell'Area Nord-Reggiane (Piano nazionale Città e Documento unico di programmazione Dup della Regione Emilia-Romagna).